

管制人員的答覆

(問題編號：2723)

總目： (76) 稅務局分目： ()綱領： (2) 收取稅款管制人員： 稅務局局長(譚大鵬)局長： 財經事務及庫務局局長問題：

預算案宣布撤銷所有住宅物業需求管理措施，所有住宅物業交易毋須再繳付額外印花稅、買家印花稅和新住宅印花稅。就此，可否告知本會：

1. 自 2010 年起，每年額外印花稅之政府收入；
2. 自 2010 年起，每年買家印花稅之政府收入；
3. 自 2010 年起，每年新住宅印花稅之政府收入；
4. 以上 3 項印花稅計算每年合計收入總額。

提問人：洪雯議員(立法會內部參考編號：10)答覆：

過去5個財政年度(註1)，「額外印花稅」、「買家印花稅」及按第一標準第一部稅率徵收的「從價印花稅」(新住宅印花稅)的稅款總額表列如下：

| 財政年度 | 額外印花稅 (註2和5) | 買家印花稅 (註3和5) | 按第一標準第一部稅率徵收的 從價印花稅 (註4和5) | 額外印花稅、 買家印花稅、 第一標準第一部 從價印花稅 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| | 稅款總額 (百萬元) | 稅款總額 (百萬元) | 稅款總額 (百萬元) | 稅款總額 (百萬元) |
| 2019-20 | 206 | 4,896 | 8,415 | 13,517 |
| 2020-21 | 219 | 2,768 | 6,745 | 9,732 |
| 2021-22 | 206 | 3,503 | 9,123 | 12,832 |
| 2022-23 | 137 | 1,561 | 4,050 | 5,748 |
| 2023-24 (截至2024年 2月29日) | 59 | 1,792 | 3,261 | 5,112 |

- 註1：為確保及時及適切地回應問題，我們只提供5年的相關資料。
- 註2：「額外印花稅」適用於住宅物業交易而該交易涉及的物業是賣方或轉讓方在2010年11月20日或以後取得，並在取得後24個月期間或36個月期間(視屬何情況而定)內但在2024年2月28日前轉售或轉讓的。修訂印花稅條例以實施徵收「額外印花稅」在2011年6月30日刊憲。
- 註3：「買家印花稅」適用於在2012年10月27日或以後但在2024年2月28日前取得的住宅物業的交易。修訂印花稅條例以實施徵收「買家印花稅」在2014年2月28日刊憲。
- 註4：按第一標準第一部稅率徵收的從價印花稅適用於在2016年11月5日或以後取得的住宅物業交易。修訂印花稅條例以實施按第一標準第一部稅率徵收從價印花稅在2018年1月19日刊憲。
- 註5：稅務局在有關修訂條例刊憲後才徵收相關印花稅。

- 完 -