



稅務局  
印花稅署

香港九龍啟德協調道 5 號 稅務中心 1 樓  
電話號碼:2594 3202 網址: [www.ird.gov.hk](http://www.ird.gov.hk)  
圖文傳真:2519 9025 電郵: [taxsdo@ird.gov.hk](mailto:taxsdo@ird.gov.hk)

致印花稅署客戶：

印花稅署  
電子印花通告第 1/2024  
提升電子印花服務下為物業轉讓文書加蓋印花的功能

本通告旨在公布，印花稅署因應所有住宅物業需求管理措施由 2024 年 2 月 28 日起撤銷而擴大電子印花服務下為物業轉讓文書加蓋印花功能的適用範圍。

即日起，任何個人或公司買家均可運用電子印花服務下的「首次加蓋印花的買賣合約／樓契」功能，為在 2024 年 2 月 28 日或之後簽立的可予徵收印花稅的文書加蓋印花。

請注意，電子印花服務下為物業轉讓文書加蓋印花的功能仍不適用於：

- 裁定個案；
- 涉及提名書或補充協議的物業交易；
- 涉及多於 4 名買家及／或 20 名賣家的交易；
- 涉及多於 2 宗確認人交易的轉讓個案。

有關詳情歡迎參閱本署網頁([www.ird.gov.hk](http://www.ird.gov.hk))。如對本通告有任何疑問，可致電 2594 3202 向本署查詢。

印花稅署  
2024 年 7 月 8 日